

**Öffentliche Bekanntmachung
des Aufstellungsbeschlusses für die
5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Treffelstein**

Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB

Gemeinde Treffelstein

Der Gemeinderat Treffelstein hat in der Sitzung vom 28.11.2023 und am 22.10.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde beschlossen.

Geltungsbereich:

Die Flächennutzungsplanänderung betrifft

-die Ausweisung Baugebiet „Treffelstein-West“ am Hauptort auf mehreren Flurstücken in der Gemarkung Treffelstein

-Teileinbeziehung Fl.-Nr. 162/2 Gmkg. Treffelstein mit Schaffung einer Ausgleichsfläche auf er betreffenden Flurnummer

-Änderung der Fl.-Nr. 272 Gmkg. Treffelstein von der Festsetzung „GE“ auf „MD“ zur geplanten Wohnbebauung

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 22.10.2024 des Ingenieurbüros Brandl & Preischl für die Gemeinde sind Bestandteile des Beschlusses.

Der räumliche Geltungsbereich der 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde kann im Rathaus Tiefenbach, OG, Zimmer 05, Hauptstraße 33, 93464 Tiefenbach während der üblichen Öffnungszeiten bzw. auf der Internetseite der Gemeinde unter www.treffelstein.de eingesehen werden.

Verfahrensart

Die Flächennutzungsplanänderung wird im ordentlichen Bauleitplanungsverfahren nach BauGB aufgestellt und eine frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB vorgenommen.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Mit der vorliegenden Flächennutzungsplanänderung beabsichtigt die Gemeinde Treffelstein die 5. Änderung des Flächennutzungsplans für die Gemeinde im ordentlichen Verfahren nach BauGB abzuarbeiten.

Tiefenbach, 18. November 2024

Ort Datum

Gemeinde Treffelstein



Helmut Heumann
1. Bürgermeister

Ortsüblich bekanntgemacht durch
Anschlag an die Amtstafeln am
abgenommen am

19. November 2024
23. Dezember 2024