Sitzungstag, 20.10.2026

Beglaubigter Auszug aus dem Beschlussbuch über die Sitzung des Gemeinderats Treffelstein

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Gemeinderatsmitglieder: 9

Lfd Nr.	An-wes-end	Abstimm. Ergebnis Für : Geg.	Behandelter Gegenstand, Inhalt des Beschlusses
3	9	9 : 0	**Öffentliche Sitzung** **Satzungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplanes „Kellerweg“** Dem Gemeinderat wurde die Begründung zum Planungsstand 20.10.2026 mit der Sitzungseinladung versandt. Zum heutigen Satzungsbeschluss stellt der Vorsitzende das bisherige notwendige Verfahren zur Aufhebung des rechtsgültigen Bebauungsplans wie folgt fest: Der Gemeinderat Treffelstein hat in der Sitzung vom 29.07.2025 die Aufhebung des Bebauungsplanes "Kellerweg" beschlossen. Der Aufhebungsbeschluss wurde am 21.05.2026 ortsüblich bekannt gemacht. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt in der Zeit vom 22.05.2026 bis einschließlich 23.06.2026. Die frühzeitige Behördenbeteiligung erfolgt in der Zeit vom 22.05.2026 bis einschließlich 23.06.2026. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgt nach Bekanntmachung vom 31.08.2026 in der Zeit vom 01.09.2026 bis einschließlich 01.10.2026. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit dem Schreiben vom 31.08.2026 in der Zeit vom 01.09.2026 bis einschließlich 01.10.2026. Für den heutigen Satzungsbeschluss ist für die Gemeinde festzuhalten, dass keine weitere Meldung im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt ist; in der Behördenbeteiligung sind außer zustimmender Stellungnahmen keine Mitteilungen feststellbar, der der Behandlung durch den Gemeinderat bedarf. Selbst das Landratsamt Cham mit allen fachlichen Stellungnahmen hat zusammengefasst mit Schreiben vom 30.09.2026 die zustimmende Mitteilung gegeben. Der Gemeinderat beschließt die Aufhebung des Bebauungsplanes „Kellerweg“ mit heutiger Sitzung. Grundlage hierzu ist die vorliegende Begründung zur Aufhebung mit dem Planungsstand zum 20.10.2026. Der Satzungsbeschluss wird durch den Vorsitzenden ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird die Aufhebung des Bebauungsplanes „Kellerweg“ rechtskräftig. Treffelstein, 21. 10.2026 Bayern Gemeinde Treffelstein Wallner 1.Bürgermeister