

**Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung gemäß
§ 3 Abs. 1 BauGB der**

**Gemeinde Treffelstein
für den Entwurf des Bebauungsplanes
„Treffelstein-West“**

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan „Treffelstein-West“ mit Vorentwurf vom Mai 2025 in der Sitzung vom 27.05.2025 aufgestellt und mit Planungsstand zum 29.07.2025 in der Sitzung vom 29.07.2025 gebilligt.

Der Entwurf des Bebauungsplans „Treffelstein-West“ samt integriertem Grünordnungsplan mit textlichen Festsetzungen, textlichen Hinweisen und nachrichtlichen Übernahmen sowie der Begründung mit Umweltbericht zum Planungsstand 29.07.2025 liegen im Rathaus, OG Zimmer 5, Hauptstraße 33 in 93464 Tiefenbach vom 01.08.2025 bis 05.09.2025 während der üblichen Öffnungszeiten öffentlich aus. Neben der förmlichen Beteiligung in zweiter Auslegung der 5. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde findet die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan „Treffelstein-West“ nach § 3 Abs. 1 BauGB statt.

Stellungnahmen können während dieser Frist in Textform oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan „Treffelstein-West“ unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes „Treffelstein-West“ nicht von Bedeutung ist.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegende Unterlagen sind auch im Internet unter www.treffelstein.de veröffentlicht.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. E (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgegeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Tiefenbach, 31.07.2025
Ort Datum

Für die Gemeinde Treffelstein



Johann Braun
Verwaltungsgemeinschaft Tiefenbach

Ortsüblich bekanntgemacht durch
Anschlag an die Amtstafeln am
abgenommen am

01. August 2025
05. September 2025

